

Školící centrum služeb požární ochrany Ústí nad Labem

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení

A0.00 Průvodní zpráva

Obsah:

A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2. Seznam vstupních podkladů	4
A.3. Údaje o území	4
a) Rozsah řešeného území	4
b) Dosavadní využití a zastavěnost území	4
c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
d) Údaje o odtokových poměrech	4
e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
f) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na využití území	5
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:	5
A.4. Údaje o stavbě	7
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b) Účel užívání stavby	7
c) Trvalá nebo dočasná stavby	7
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	7
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	7
g) Seznam výjimek a jiných úlevových řešení	7
h) Navrhované kapacity stavby	7
i) Základní bilance stavby	8
j) Základní předpoklady výstavby	9
k) Orientační náklady stavby	9
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9

V Liberci, dne 16. 12. 2013

Vypracoval:

Mgr. Pavel Maškarinec

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	Školící centrum služeb požární ochrany Ústí nad Labem
Místo stavby:	Drážďanská 836, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno
Katastrální území:	Krásné Březno (775266)
Parcelní čísla pozemků:	1196/1, 1197, 1210/58
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Obchodní firma / jméno a příjmení:	Požární služby Ústí nad Labem, spol. s r.o.
Adresa sídla / místo trvalého pobytu:	Drážďanská 824/7A 400 07 Ústí nad Labem – Neštětice – Krásné Březno
IČO:	61539813
DIČ:	CZ61539813

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:	STORING spol. s r.o.
sídlo:	V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9
ateliér:	Žitavská 727/16, 460 01 Liberec 3
IČO:	25 41 04 82
DIČ:	CZ 25410482
telefon:	485 388 111
fax:	485 388 199
e-mail:	projekce@storing.cz
hlavní inženýr projektu:	Mgr. Pavel Maškarinec – STORING s.r.o.
ZTI vnější:	Ing. Petr Kořínek – Snowplan, s.r.o.
Terénní úpravy a komunikace:	Mgr. Pavel Maškarinec – STORING s.r.o.

A.2. Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě poskytnutých a zajištěných podkladů:

- /1/ Výpis katastru nemovitostí;
- /2/ Školící centrum Krásné Březno (architektonická studie), zpracovatel: AGN Projekční kancelář s.r.o., Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem;
- /3/ Školící centrum služeb požární ochrany Ústí nad Labem (projekt žádosti do OPPI 5.2 SS02/726), zpracovatel: investor
- /4/ Areál Požární služby Ústí n.L., spol. s r.o. (inženýrsko-geologická zpráva), zpracovatel: Florík – inženýrská geologie IGF Ústí nad Labem, Šaldova 11, 400 01 Ústí nad Labem;
- /5/ Areál Požární služby Ústí n.L., spol. s r.o. (hydrogeologický posudek), zpracovatel: Florík – inženýrská geologie IGF Ústí nad Labem, Šaldova 11, 400 01 Ústí nad Labem;
- /6/ Konzultace a jednání se zadavatelem.

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o území stávajícího oploceného výrobního areálu společnosti **Požární služby Ústí nad Labem, spol. s r.o.**, které se nachází v ulici Drážďanská, k.ú. Krásné Březno. Areál přiléhá ke komunikaci, která vede z Přístavní ulice směrem do centrální části Krásného Března a dále do Neštěmic. Areál je z jedné strany sevřen právě touto komunikací, zatímco ze zadní strany skalním masivem Mariánského vrchu, který je dominantou Ústí nad Labem. Terén je místně upraven do roviny. Stavba bude probíhat na pozemcích p.č. 1196/1, 1197, 1210/58 (k.ú. Krásné Březno – 775266).

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Na tomto místě je v současné době umístěno několik objektů, k nim přiléhající komunikace s parkovištěm a v zadní části objektu (směrem k masivu Mariánského vrchu) neudržovaná zeleň.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

V dotčené části území se nenachází památková zóna, památková rezervace ani zvláště chráněné území. V části dotčeného území (okrajová část pozemků p.č. 1196/1 a 1197, přiléhající ke komunikaci v ulici Drážďanská) se nachází záplavové území Q50, resp. Q100. Ochranná pásma sítí dopravní a technické infrastruktury nejsou navrženou stavbou dotčena.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odvodnění objektu bude do stávající kanalizační přípojky. Napojení bude provedeno přes stávající revizní šachtu na přípojce u vjezdu do areálu. Splaškové odpadní vody budou do přípojky napojeny přímo. Srážkové vody budou svedeny do retenční nádrže a následně vsakovány do podloží. Pouze bezpečnostní přepad bude veden do kanalizace. Vody svedené z nového parkoviště budou předčištěny v odlučovači ropných látek.

Srážkové vody svedené ze střechy budou využívány pro demonstraci požárního zásahu a vodních požárních zařízení ve školícím centru. Voda bude svedena do nádrže uvnitř objektu pro zpětné použití. Pouze přepad bude veden do venkovní kanalizace.

Vody z nově budovaných zpevněných ploch (parkovací místa na severní fasádě objektu – viz situační výkres) budou svedeny liniovým odvodněním. Jedná se o sběrné zařízení, které zachytává dešťovou vodu z dané odvodňované plochy a odvádí ji pryč, do kanalizace (viz samostatná část projektu). Toto sběrné zařízení má tvar linie a bude umístěno podélně, rovnoběžně s novou komunikací (viz situační výkres). Liniový odvodňovací žlab bude veden podél odvodňované plochy - uprostřed s oboustranným spádováním plochy směrem ke žlabu. Žlab vede oproti bodovému odvodnění vodu až k místu napojení systému na kanalizaci, a z tohoto důvodu

nebude budována síť přípojek podzemní dešťové kanalizace. Žlab bude v provedení z polymerického betonu s litinovým roštem, dle ČSN EN 1433.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dotčené pozemkové parcely jsou dle platného územního plánu města Ústí nad Labem součástí ploch OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. V těchto plochách jsou dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání území územního plánu určujícím typem zástavby zařízení komerční občanské vybavenosti přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

f) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na využití území

Využití území je dle vyhlášky 501/2006 Sb., Obecné požadavky na využití území, konkrétně dle § 6 – Plochy občanského vybavení.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projednání projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí bude zajištěno v rámci inženýrské činnosti.

Požadavky jednotlivých dotčených orgánů budou zapravovány do dokumentace před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, obecné požadavky budou zapravovány v dalším stupni projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh je řešen bez požadavku na výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Popsané stavby a jejich části budou realizovány na následujících pozemcích v k.ú. Krásné Březno (775266):

Parc. č. KN	Vlastnické právo	Výměra [m ²]	LV	BPEJ	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana	Omezení vlastnického práva
1196/1	Vondra Jan	2727	435	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	-	Věcné břemeno chůze a jízdy
1197/1	Vondra Jan	130	435	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti	-	-
1210/58	Vondra Jan	1772	435	-	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-

Seznam majitelů pozemků:

Vlastník	Adresa
Vondra Jan	Polní č.ev. 18, Skorotice, 40340 Ústí nad Labem
Požární služby Ústí n.L. spol. s r.o	Drážďanská 824/7, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem

Seznam sousedních pozemků:

Parc. č. KN	Vlastnické právo	Výměra [m ²]	LV	BPEJ	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana	Omezení vlastnického práva
2904/1	DOBET, spol. s r.o	39 262	1501	-	Ostatní plocha	Dobývací prostor	-	-
2904/5	DOBET, spol. s r.o	438	1501	-	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-
1195	Statutární město Ústí nad Labem	595	1	2285 / 345 m ² 22811 / 250 m ²	Zahrada	-	ZPF	-
1196/2	Statutární město Ústí nad Labem	198	1	-	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-
1196/4	Statutární město Ústí nad Labem	62	1	-	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-
1196/5	Požární služby Ústí n.L. spol. s r.o.	246	1005	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti	-	Věcné břemeno (podle listiny)
1196/8	Požární služby Ústí n.L. spol. s r.o.	628	1005	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti	-	Věcné břemeno (podle listiny)
1197/2	Požární služby	5	1005	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	-	-
1198/3	Statutární město Ústí nad Labem	10	1	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Zbořeniště	-	-
1199	Dunová Martina	216	3212	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt k bydlení	-	Zástavní právo smluvní
1201	VIP - INVEST s.r.o.	1101	2227	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba pro obchod	-	Věcné břemeno (podle listiny)
1202	Jiruš Jaroslav	448	394	-	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-
1210/1	Statutární město Ústí nad Labem	194 660	1	-	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
1712/1	Statutární město Ústí nad Labem	14 641	1	1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	Věcné břemeno (podle listiny)

Seznam majitelů sousedních pozemků:

Vlastník	Adresa
DOBET, spol. s r.o	Nádražní 946, 68722 Ostrožská Nová Ves
Statutární město Ústí nad Labem	Velká hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
Požární služby Ústí n.L. spol. s r.o.	Drážďanská 824/7, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem

Dunová Martina	Pražská 1253/46, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
VIP - INVEST s.r.o.	Drážďanská 478/9a, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem
Jiruš Jaroslav	Masarykova 1466/80, Ústí Nad Labem-Centrum, 40001 Ústí Nad Labem
Vondra Jan	Polní č.ev. 18, Skorotice, 40340 Ústí nad Labem

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

SO 01 Stavební úpravy stávajícího objektu pro potřeby školícího centra – není součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby !

SO 02 Venkovní manipulační plochy – oprava, přeložka a výstavba areálových komunikací a opěrných zdí.

SO 03 Vodohospodářské a inženýrské stavby – výstavba nových vodohospodářských staveb (např. přípojka vody, retenční nádrž a systém odvodu dešťových a splaškových vod) a inženýrských staveb (rozvody plynu, elektroinstalace, apod.) pro v budoucnu opravovaný objekt školícího centra (SO 01).

b) Účel užívání stavby

Nově budované stavby (viz výše SO 2 a SO 03 budou užívány pro potřeby školícího centra, které bude vybudováno v následné etapě v rámci stavebních úprav stávajícího objektu (viz výše SO 01).

c) Trvalá nebo dočasná stavby

SO 01 Stavební úpravy stávajícího objektu – stavba trvalá

SO 02 Venkovní manipulační plochy – stavba trvalá

SO 03 Vodohospodářské a inženýrské stavby – stavba trvalá

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající stavba (resp. stavební pozemek), kde dojde ke stavebním pracím v rámci SO 02 a SO 03 není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s příslušnými obecnými požadavky na výstavbu včetně příslušných ČSN, zákonů a vyhlášek.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nejsou požadovány.

g) Seznam výjimek a jiných úlevových řešení

Návrh je řešen bez požadavku na výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha:

Komunikace, parkovací stání:	419,35 m ²
Komunikace – nový živičný kryt:	129,30 m ²
Komunikace – oprava stávajícího živičného krytu:	909,64 m ²

i) Základní bilance stavby

Tepelná bilance:

Pro zajištění přívodu plynu ke školícímu centru bude vybudován samostatný přívod NTL plynu.

Přípojka zachována stávající.

Předpokládaný roční odběr [kWh]: 101.850,000

Požadovaný hod. odběr [m³/hod]: min. 8,00 max 11,00

Zásobování vodou:

Pro napojení školícího centra na veřejný vodovodní řad, bude využita stávající vodovodní přípojky a bude vybudován pouze samostatný přívod pitné vody

Zaolejovaná kanalizace:

Objekt řeší odvodnění nových parkovacích ploch u školícího centra.

Vlastní odvodnění je řešeno pomocí šterbinových žlabů ukončených systémovou vpustí, která bude napojena do zaolejované kanalizace, respektive do odlučovače ropných látek.

Přepad z odlučovače je veden do dešťové kanalizace.

Pro předčištění srážkových vod z odstavných a manipulačních od hrubých nečistot a zejména nepolárních extrahovatelných látek (NEL) o hustotě do 950 kg/m³ budou použity prefabrikované odlučovače ropných s maximální koncentrací znečištění NEL do 1,0 mg/l.

Navržený odlučovač: KLk 5/1s (0,9) od firmy KLARTEC cz, spol. s r. o.

Dešťová kanalizace:

Objekt řeší novou dešťovou kanalizaci v prostoru kolem objektu školícího centra. Jedná se o zajištění odvodu předčištěných vod z parkovacích plocha a ze střechy školícího centra.

Navržená stoka začíná napojením na stávající kanalizaci do stávající revizní šachty ve východním rohu p.p.č. 1196/1, je vedena západním směrem k revizní betonové šachtě DN1000. Za touto šachtou bude osazena retenční nádrž sloužící pro zadržování dešťových vod. Z ní pokračuje dešťová kanalizace stejným směrem až do revizní šachty D3. Z ní jde přímo do odlučovače ropných látek kde končí. Z retenční nádrže bude zajištěn havarijný přepad do šachty „D1“ a dále pak vsakovací drenáž, která bude sloužit pro zasakování dešťových vod do podloží.

Celkový objem nádrže je 25,0 m³. V nádrži je dále řešen i havarijný přepad, který je zaústěn do revizní šachty na dešťové kanalizaci.

Jako návrh je použita Retenční nádrž KL RN 25 V Objem 25 m³ od firmy KLARTEC cz, spol. s r. o.

Parametry návrhového deště

intenzita návrhového deště	i =	153	l/s.ha
doba trvání deště	t =	15	min
intenzita návrhového deště pro střechy	i =	153	l/s.ha

Vsakování srážkových vod - DRENÁŽNÍ PERO

					odtok l/s
			□		
Předpokládaná rychlost vsakování					1.00
CELKEM					1.00

Návrh

Typ plochy	Povodí	skut.plocha ha	souč.odtoku □□	red.plocha ha	odtok l/s
Střecha objektu	I.	0.0550	1.000	0.055	8.42
Obslužná komunikace	I.	0.0994	0.800	0.080	12.17
Odstavná plocha	III.	0.0461	0.700	0.032	4.94
Zeleň	IV.	0.0112	0.100	0.001	0.17
CELKEM		0.2117		0.168	25.69

Roční úhrn srážek po zastavení	790 mm/m²
--------------------------------	-----------

Ceková redukovaná plocha	0.168 ha
Celkový roční odtok $Q_R=$	1326 m ³ /rok

Maximální měsíční odtok	červen
15 % Q_R	15%
$Q_M=$	199 m ³ /měs

Návrh retenční nádrže

Celkový odtok po zastavení	25.69 l/s
	l/s
Maximální odtok do vsakování	1.00
Odvedený objem vody z areálu během srážky	0.90 m ³
Celkový odtok	23.12 m ³
Rozdíl (nutný objem nádrže)	22.22 m ³
Navržený objem retenční nádrže	23.00 m ³
REZERVA	2.00 m ³
CELKOVÝ užitný OBJEM NÁDRŽE	25.00 m³

Splašková kanalizace:

Pro odvedení splaškových vod ze školícího centra bude vybudována areálová splašková kanalizace, které bude napojeny na projektovanou dešťovou kanalizaci přes betonovou revizní šachtu D1. Z ní jde kanalizace východním směrem do revizní šachty DN100 „S1“ z ní jde před průčelí školícího centra do revizní šachty „S2“ kde bude první napojení ze školícího centra a dále pak podél průčelí až do revizní šachty „S3“ kde je druhé a poslední napojení od školícího centra.

j) Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

Na základě odhadu projektanta jsou předpokládány následující termíny výstavby:

- Předpokládaný termín započetí stavby duben 2014
- Předpokládaný termín dokončení stavby prosinec 2014
- Předpokládaná doba výstavby 9 měsíců

Členění na etapy:

SO 01 Stavební úpravy stávajícího objektu pro potřeby školícího centra – není součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby !

SO 02 Venkovní manipulační plochy

SO 03 Vodohospodářské a inženýrské stavby

k) Orientační náklady stavby

Hodnota stavby bude určena na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Číslo objektu	Název objektu
SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
	Není součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.
SO 02	VENKOVNÍ MANIPULAČNÍ PLOCHY
SO 03	VODOHOSPODÁŘSKÉ A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ